COMUNE DI POLISTENA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 e ss.mm.ii.

Progettista
Arch. Domenico Sidari
Capo Ripartizione Urbanistica
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco
Dr. Michele Tripodi

QUADRO CONOSCITIVO

QN - QUADRO DI RIFERIMENTO NORMATIVO E DI PIANIFICAZIONE

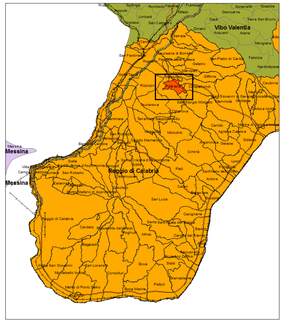
Elaborato
QNC1a - Piano Regolatore Generale approvato con Decreto 391 del 2000
Novembre 2019

Ufficio del Piano
Arch. Michele Ferrazzo
Geom. Luigi Borgese
Sig. Giuseppe Avati

Esperti
Arch. Maria Grazia Buffon
Arch. Angelo Chiaro
Ing. Domenico Cuzzola
Arch. Tatiana Fondacaro
Pian.Ter. Fabiana Nasso

Componente Geologica
Geol. Giuseppe Mandaglio
Geol. Luigi Carbone
Geol. Michele Mandaglio

Componente Agronomica
Agr. Massimiliano Figliuzzi



Fonte: Ortofoto Volo 2001

Comune di Polistena
Città Metropolitana di Reggio Calabria

QNC1a - Piano Regolatore Generale approvato con Decreto 391 del 2000

QUADRO CONOSCITIVO
Scala 1:5.000
0,1 0,05 0 0,1 0,2 0,3 0,4 Km

COMUNE DI POLISTENA

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

CONSEGNATO	ADOTTATO	APPROVATO

ELABORATO: P1.1

PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE OMOGENEE (Versione definitiva a seguito dell'approvazione da parte della C.U.R.)
SCALA 1:5000

UFFICIO DI PIANO
DEL COMUNE DI POLISTENA

DIRIGENTE:
ARCH. MICHELE FERRAZZO
CONSULENTE:
PROF. ARCH. PIER PAOLO BALBO

GRUPPO DI LAVORO:

ARCH. OTTAVIO AMARO
ARCH. RAFFAELLA CAMPANELLA
ARCH. FRANCESCO CERVELLINI
ARCH. MATILDE COSTA
ARCH. MARINA TORNATORA
ARCH. FRANCESCA VALENISE
ARCH. SONIA LA ROSA

Zone omogenee di tipo A
parti del territorio interessate da insediamenti storici e di pregio ambientale

- **Zona omogenea A1** – Ambito storico di conservazione e trasformazione conservativa
- **Zona omogenea A2** – Ambito storico di ristrutturazione
- Perimetro degli ambiti storici da sottoporre a piani attuativi

Zone omogenee di tipo B
parti del territorio totalmente o parzialmente edificate a prevalente destinazione residenziale

- **Zona omogenea B1** – Ambito consolidato di trasformazione conservativa e completamento
- **Zona omogenea B2** – Ambito consolidato di trasformazione conservativa e completamento di interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata
- **Zona omogenea B3** – Ambito parzialmente consolidato di riqualificazione e completamento
- **Zona omogenea B4** – Ambito urbano di riqualificazione e completamento da assoggettare a PqR. Area a destinazione alberghiera

Zone omogenee di tipo C
parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali

- **Zona omogenea C1** – Ambito di espansione residenziale
- **Zona omogenea C2** – Ambito di espansione residenziale di edilizia economica e popolare
- **Zona omogenea C3** – Ambito di espansione residenziale e commerciale

Zone omogenee di tipo D
parti del territorio destinate a insediamenti a prevalente funzione produttiva di tipo artigianale, industriale e commerciale

- **Zona omogenea D1** – Ambito delle attrezzature artigianali e commerciali
- **Zona omogenea D2** – Ambito delle attrezzature industriali esistenti
- **Zona omogenea D3** – Ambito delle attrezzature industriali, artigianali e commerciali di progetto
- **Zona omogenea D4** – Ambito delle attrezzature commerciali di progetto
- **Zona omogenea D5** – Ambito delle attrezzature commerciali e turistiche di progetto

Zone omogenee di tipo E
parti del territorio destinate ad usi agricoli

- **Zona omogenea E1** – Ambito di tutela delle colture storicizzate
- **Zona omogenea E2** – Ambito di tutela dei corsi d'acqua principali e di situazioni a rischio idrogeologico
- **Zona omogenea E3** – Ambito di mantenimento e riqualificazione del paesaggio agrario
- **Zona omogenea E4** – Ambito di integrazione delle funzioni agricole e residenziali in aree periurbane

Zone omogenee di tipo F
parti del territorio destinate ad attrezzature pubbliche esistenti e di progetto

- **Zona omogenea F1** – Ambito delle attrezzature pubbliche esistenti e di progetto
- **Zona omogenea F2** – Ambito del verde pubblico <<naturale>> parco urbano Jaropotamo

Zone omogenee di tipo G
parti del territorio soggette a tutela per la presenza di valenze paesaggistiche ed ambientali

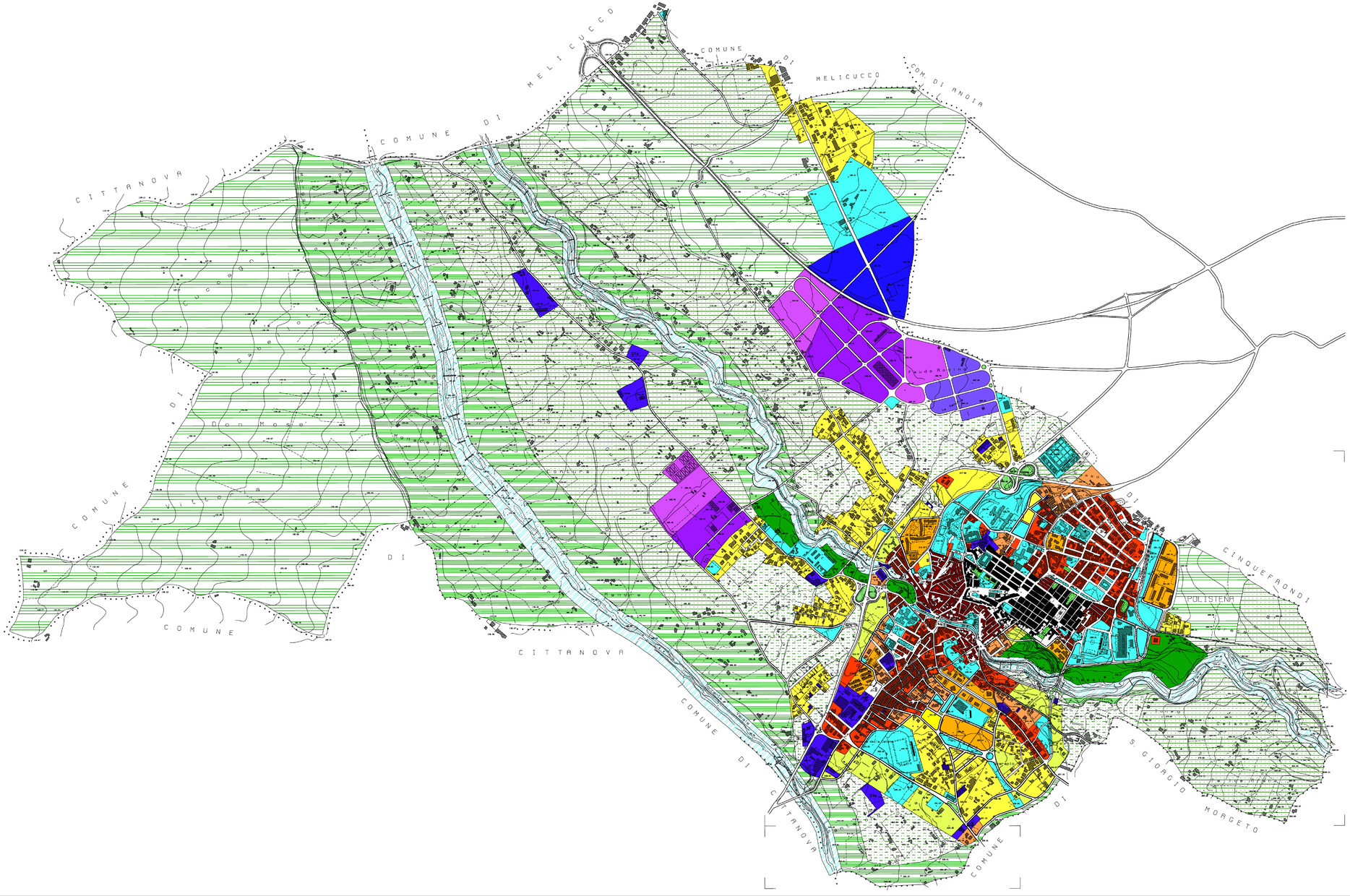
- **Zona omogenea G1** – Ambito di tutela dei corsi d'acqua principali

Viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità esistente da riqualificare
- Viabilità di progetto (preservazioni)
- Viabilità di progetto (indicazioni)
- Viabilità pedonale di progetto
- Sistema degli spazi pubblici attrezzati
- P – Area destinata a parcheggio interrato

Zone di rispetto

- Verde di rispetto della viabilità principale
- Verde privato di mantenimento


COMUNE DI MELICUCCO
COMUNE DI MELICUCCO
COM. DI ANOIA
COMUNE DI CITTANOVA
COMUNE DI CITTANOVA
COMUNE DI CITTANOVA
COMUNE DI CITTANOVA
COMUNE DI CINQUEFRONDI
COMUNE DI S. GIORGIO MORGETO
POLISTENA
Cudo Rosario
Pulitura Pantoni
Pulitura Pantoni
Pulitura Pantoni